



Reference: **56-545**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **320.000 €**
Condition: Good condition



Floor: 6
Town: El Puerto de Santa María
Province: Cádiz
Postal code: 11500
Zone: CAMINO DE LOS ENAMORADOS



Sqm built: 112 **Sqm terrace:** 6 **Terraces:** 1
Bedrooms: 3 **Bathrooms:** 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Samper Gestiones Inmobiliarias les presenta en exclusiva este encantador piso en Camino de los enamorados, junto a la plaza de la Noria.

Cuenta con 112m2 distribuidos recibidor, tres amplias habitaciones, cocina ,baño completo, salón comedor con salida a una terraza de 6m2.

Se encuentra en un edificio adaptado para personas con movilidad reducida.

Rodeado de todo tipo de comercios, a siete minutos andando de la playa de La Puntilla.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
