



**Samper Gestiones Inmobiliarias**

C/ Trébole, 24  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 675112199  
e-mail: estefania@sampergestiones.com

Referencia: **33-524\_copia**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **124.500 €**

Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: MONTES DE OCA



**M<sup>2</sup> construidos:** 1000

#### Descripción:

¡OPORTUNIDAD!

Parcela rústica en Montes de Oca, El Puerto de Santa María

Se vende parcela rústica de 1.000 m<sup>2</sup>, ya segregada y perfectamente delimitada. Ubicada en zona la zona de Montes de Oca. No dispone de construcción.

La finca cuenta con luz y agua de red, además de pozo propio, lo que la convierte en una opción muy cómoda y práctica.

Entorno agradable, con buen acceso y a pocos minutos del núcleo urbano.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.