



Referencia: **36-527**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **730.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Valdelagrana



**M<sup>2</sup> construidos:** 217      **Metros de parcela:** 560      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Samper Gestiones inmobiliarias, le presenta Exclusivo chalet independiente en Valdelagrana.

217 m<sup>2</sup>, construido en una sola planta y diseñado para ofrecer máxima comodidad, privacidad y calidad en una de las zonas más valoradas de El Puerto de Santa María.

La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 baños completos, donde cada detalle suma: ventanas tipo puerta con cristales blindados, materiales de primera y un sistema de climatización centralizado individual.

El exterior cuenta con piscina privada, porche elegante y una parcela muy cuidada con total independencia de los vecinos, ya que no tiene construcciones más altas construida a sus lados.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: rodeado de comercios, con acceso inmediato a la estación de tren, la carretera de Sevilla, Cádiz capital y a solo tres minutos de la playa de Valdelagrana.

Un hogar exclusivo, moderno y perfectamente ubicado.

Una oportunidad única en Valdelagrana.

Si necesita más información no dude en contactarnos en el 668557116.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---