

Reference: **36-527**
 Property type: **Chalet Independiente**
 Sale/rent: **For sale**
 Price: **730.000 €**
 Condition: **Good condition**



Town: **El Puerto de Santa María**
 Province: **Cádiz**
 Postal code: **11500**
 Zone: **Valdelagrana**



Sqm built: 217 **Plot sq.meters:** 560 **Bedrooms:** 4
Bathrooms: 2 **Toilets:** 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Samper Gestiones inmobiliarias, le presenta Exclusivo chalet independiente en Valdelagrana.

217 m², construido en una sola planta y diseñado para ofrecer máxima comodidad, privacidad y calidad en una de las zonas más valoradas de El Puerto de Santa María.

La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 baños completos, donde cada detalle suma: ventanas tipo puerta con cristales blindados, materiales de primera y un sistema de climatización centralizado individual.

El exterior cuenta con piscina privada, porche elegante y una parcela muy cuidada con total independencia de los vecinos, ya que no tiene construcciones más altas construida a sus lados.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: rodeado de comercios, con acceso inmediato a la estación de tren, la carretera de Sevilla, Cádiz capital y a solo tres minutos de la playa de Valdelagrana.

Un hogar exclusivo, moderno y perfectamente ubicado.

Una oportunidad única en Valdelagrana.

Si necesita más información no dude en contactarnos en el 668557116.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
