

Referencia: **35-526**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **480.000 €**
 Estado: Semi reformado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: CENTRO



M² construidos: 516

Antigüedad: 1990

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Edificio en venta en pleno centro del El Puerto de Santa María.

Superficie total construida: 516 m² + azotea transitable

140 m² por planta

Se vende edificio completo en una de las calles más céntricas y demandadas del Puerto de Santa María, ideal para inversión, apartamentos turísticos, viviendas independientes o proyecto hotelero.

La propiedad se distribuye en planta baja + 3 plantas, todas con aproximadamente 140 m², más azotea transitable con múltiples posibilidades.

Distribución:

Planta baja Perfecta para reconvertir en garajes, locales, trasteros o apartamentos.

Primera planta (140 m²)

Segunda planta (140 m²)

Tercera planta (140 m²)

Azotea transitable ideal como terraza común, ocio o zonas chill out.

Ideal para:

- Inversores
- Promotores
- Apartamentos turísticos
- Viviendas independientes
- Uso mixto residencial + turístico

+ Ubicación:

Una zona de alto interés por su cercanía a servicios, comercios, bares, plazas y todo el encanto del centro histórico. Gran demanda de alquiler tanto turístico como residencial.

Puntos fuertes:

Más de 560 m² construidos reales

140 m² en cada planta

Gran potencial de reforma y rentabilidad

Edificio completo, sin comunidades ni divisiones previas
