



Referencia: **33-524**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **105.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: MONTES DE OCA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1000

## Descripción:

Parcela rústica en Montes de Oca, El Puerto de Santa María

Se vende parcela rústica de 1.000 m<sup>2</sup>, ya segregada y perfectamente delimitada. Ubicada en zona la zona de Montes de Oca. No dispone de construcción.

La finca cuenta con luz y agua de red, además de pozo propio, lo que la convierte en una opción muy cómoda y práctica.

Entorno agradable, con buen acceso y a pocos minutos del núcleo urbano.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---