

Reference: **20-513**  
 Property type: House  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **179.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Vejer de la Frontera  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11150  
 Zone: Patriá



**Sqm built:** 120      **Living area:** 102      **Plot sq.meters:** 1482  
**Garages:** 1      **Bedrooms:** 1      **Bathrooms:** 1  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

SAMPER GESTIONES INMOBILIARIAS, les ofrece esta parcela de 1480m<sup>2</sup> en Patriá, Vejer de la Frontera.

**NO SE PUEDE HIPOTECAR**

Con tres construcciones en buen estado y amplios espacios exteriores en los podrás disfrutar de la tranquilidad del campo y la cercanía al casco urbano.

Vivienda principal lista para habitar con una construcción de unos 50 m<sup>2</sup> con baño, salón comedor, dormitorio y cocina, siendo confortable y acogedora, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Accediendo a ella directamente desde el porche.

La segunda construcción actualmente como garaje(trastero) cuenta con unos 45 m<sup>2</sup>, dos ventanas y puede perfectamente destinarse a un apartamento, ya que cuenta con tomas de aguayventilación.

Una tercera construcción con aproximadamente de unos 12 m<sup>2</sup> actualmente preparado para trastero y almacenajedebarbacoa, un espacio versátil que podrás adaptar a cualquier necesidades, taller, estudio, etc.

Esta parcela se encuentra a tan solo 20 minutos de la playa de El Palmar, el centro de Conil, y a 25 minutos de LosCañosdeMeca.

Ideal para Inversores, siendo una oportunidad única para crear un negocio rural o casas vacacionales.

Amplio terreno, perfecto para cultivar tu huerto, tener un jardín o simplemente relajarte. Contiene agua de pozo examinada, de muy buena calidad y luzdered.

Tu familia estará en un entorno seguro y tranquilo para que los niños puedan crecer, jugar y desarrollarse. Para esas familias que les gusta la naturales o quieran desconectar de la rutina y disfrutar del aire libre.

De acuerdo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), los honorarios de intermediación y los gastos financieros no están incluidos en el precio de la propiedad.

---