



SAMPER
GESTIONES INMOBILIARIAS
ESTEFANIA S.H.

Samper Gestiones Inmobiliarias

C/ Trébole, 24
El Puerto de Santa María

Teléfono: 675112199
e-mail: estefania@sampergestiones.com

Referencia: **20-513**

Tipo inmueble: **Casa**

Operación: **Venta**

Precio: **179.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Vejer de la Frontera**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11150**

Zona: **Patría**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

En trámite

M² construidos: 120

útiles: 102

Metros de parcela: 1482

Garajes: 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SAMPER GESTIONES INMOBILIARIAS, les ofrece esta parcela de 1480m² en Patría, Vejer de la Frontera.

NO SE PUEDE HIPOTECAR

Con tres construcciones en buen estado y amplios espacios exteriores en los podrás disfrutar de la tranquilidad del campo y la cercanía al casco urbano.

Vivienda principal lista para habitar con una construcción de unos 50 m² con baño, salón comedor, dormitorio y cocina, siendo confortable y acogedora, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Accediendo a ella directamente desde el porche.

La segunda construcción actualmente como garaje(trastero) cuenta con unos 45 m², dos ventanas y puede perfectamente destinarse a un apartamento, ya que cuenta con tomas de aguayventilación.

Una tercera construcción con aproximadamente de unos 12 m² actualmente preparado para trastero y almacenajedebarbacoa, un espacio versátil que podrás adaptar a cualquier necesidades, taller, estudio, etc.

Esta parcela se encuentra a tan solo 20 minutos de la playa de El Palmar, el centro de Conil, y a 25 minutos de LosCañosdeMeca.

Ideal para Inversores, siendo una oportunidad única para crear un negocio rural o casas vacacionales.

Amplio terreno, perfecto para cultivar tu huerto, tener un jardín o simplemente relajarte. Contiene agua de pozo examinada, de muy buena calidad y luzdered.

Tu familia estará en un entorno seguro y tranquilo para que los niños puedan crecer, jugar y desarrollarse. Para esas familias que les gusta la naturales o quieran desconectar de la rutina y disfrutar del aire libre.

De acuerdo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), los honorarios de intermediación y los gastos financieros no están incluidos en el precio de la propiedad.
